

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. október 10-i ülésére

Tárgy: Javaslát Dunavarsány Város Önkormányzata és Intézményei tűzvédelmi feladatainak ellátására

Készítette: Vágó Istvánné

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának, valamint intézményeinek tűzvédelemmel kapcsolatos feladatait 2000. év óta a Druhár Bt. (2336 Dunavarsány, Pozsonyi utca 55.) látta el. 2017. október 01-én az ügyvezető felmondta szerződését, mivel véglegesen nyugdíjba vonult.

A 7 intézményt érintő feladat ellátásának folyamatosan biztosítottak kell lennie. Ennek érdekében ajánlatot kértünk arra jogosult 3 vállalkozástól.

Az ajánlatok beérkezését követően megállapítottuk, hogy a beérkezett ajánlatok érvényesek, hiánypótlásra nincs szükség.

A beérkezett ajánlatok alapján az alábbi összegek kerültek összehasonlításra:

| | |
|---|---------------------|
| VIGILO Kft: | 180.000,- Ft+áfa/hó |
| MI-GA BT: (éves díj 2.800.000,- Ft+ áfa) | 233.333,- Ft+áfa/hó |
| Tűzparipa Tűz és Munkavédelmi Szolg. Kft: (30.000,- Ft+áfa/hó/obj.) | 210.000,- Ft+áfa/hó |

A legalacsonyabb összegű ajánlatot a VIGILO Kft. (2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 45/1.) adta. A szerződés megkötéséhez szükséges a hiányzó fedezet biztosítása.

Jelen előterjesztés mellékleteit képezik az ajánlatok, melyek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

Döntési javaslat

"Javaslát Dunavarsány Város Önkormányzata és Intézményei tűzvédelmi feladatainak ellátására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány Város Önkormányzata és intézményei tűzvédelmi feladatainak ellátásával a VIGILO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 45/1.) bízza meg, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, határozatlan időre. A megbízási díj összege 180.000,- Ft+Áfa/hó, mely összeg 2017. évi fedezetét, azaz 540.000,- Ft+Áfa-t az általános tartalék terhére biztosítja, további években a díjat költségvetésébe beépíti.

b) felkéri a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.


Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2017. október 10.

Aláíró lap

a "Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata és Intézményei tűzvédelmi feladatainak ellátására" című napirendi ponthoz.



Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



dr. Szilágyi Akos
jegyző



Dunavarsány Város Önkormányzat

dr. Szilágyi Ákos Andor Úr
részére!

Tisztelt dr. Szilágyi Ákos Andor Úr!

Köszönöm megkeresésüket, mely alapján Dunavarsány Város Önkormányzatának és intézményeinek tűzvédelmi feladat ellátására elkészítettem ajánlatunkat.

A Vigilo Kft. - megbízás esetén - vállalja a folyamatos tűzvédelmi megbízotti feladatok szakszerű ellátását az alábbi tartalommal:

- Tűzvédelmi szabályzat (jogszabályi előírás esetén Tűzriadó terv) elkészítése, naprakészen tartása;
- Tűzvédelmi oktatások megtartása (új belépők esetében és ismétlődő oktatások);
- Közreműködés az évenkénti tűzriadó gyakorlatok megszervezésében és megtartásában;
- A tűzvédelmi viszonyok figyelemmel kísérése, rendszeres (negyedévenkénti) tűzvédelmi szemle tartása és javaslattétel a hiányosságok, eltérések javítására;
- Közreműködés az alkalmasságon végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeinek írásbeli meghatározásában;
- Tűzvédelmi iratok naprakészen tartása (együttműködve a tűzvédelmi karbantartásokat végzőkkel);
- A tűzvédelmi műszaki megoldások (tűzjelző berendezések, tűzoltó készülékek, tűzcsapok stb.) üzemeltetési naplójának és azok jogszabály szerinti vezetésének figyelemmel kísérése;
- Tűzvédelmi szaktanácsadás, ide értve a rendezvényekkel kapcsolatos tűzvédelmi tervek előkészítését is;
- Közreműködés és szakmai segítségnyújtás a tűzvédelmi (szak)hatósági eljárásokban;
- Rendelkezésre állás tűzvédelmi ügyekben, kérdésekben;
- Kapcsolattartás a Megbízó által kijelölt személyekkel;

A fenti feladatokat a szerződésben meghatározandó intézmények/épületek/területek vonatkozásában 180.000 Ft + áfa / hó átalánydíjért tudjuk vállalni.

A havidíj tartalmazza a különböző tűzvédelmi eszközök, műszaki megoldások, berendezések havi és negyedéves üzemeltetői ellenőrzésének a költségét is, de nem tartalmazza a felülvizsgálatok, karbantartások és esetleges javítások, pótlások árát. Ezen utóbbi tevékenységek elvégzésére – igény esetén, annak felmerülésekor – külön árajánlatot adunk.

A Vigilo Kft. a tűzvédelmi szolgáltatások ellátására szakmai felelősségbiztosítással és nagyszámú referencia-szolgáltatással rendelkezik.

Az ajánlatban szereplő tevékenységet felsőfokú tűzvédelmi képesítéssel, építész tűzvédelmi szakértői jogosultsággal, több évtizedes szakmai gyakorlattal, dunavarsányi helyismerettel, jellemzően személyesen látnám el, illetve megfelelő szakképesítéssel és jogosultsággal rendelkező alvállalkozók bevonásával.

Megbízás esetén a tevékenység ellátását azonnal el tudjuk kezdeni. Az ajánlat mellé csatoljuk a szolgáltatásra vonatkozó szerződés-tervezetet is.

Köszönjük megkeresésüket, várjuk mielőbbi szíves visszajelzésüket.

Budapest, 2017. október 09.

Tisztelettel



Dr. Csizmadia Zoltán
ügyvezető

Melléklet:
Szerződés-tervezet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

.....

(a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a

Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 45/1

Képviseli: Dr. Csizmadia Zoltán ügyvezető

Bankszámlaszám: 10401282-50505656-54491009

Cégjegyzékszám: 13-09-125545

Adószám: 14600218-2-13

(a továbbiakban: Megbízott)

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A Dunavarsány Város Önkormányzat 1. sz. Mellékletben felsorolt területein a tűzvédelmi megbízotti feladatok ellátása, mely különösen az alábbiakat foglalja magában:

- Tűzvédelmi szabályzat (jogszabályi előírás esetén Tűzriadó terv) elkészítése, naprakészen tartása;
- Tűzvédelmi oktatások megtartása (új belépők esetében és ismétlődő oktatások);
- Közreműködés az évenkénti tűzriadó gyakorlatok megszervezésében és megtartásában;
- A tűzvédelmi viszonyok figyelemmel kísérése, rendszeres (negyedévenkénti) tűzvédelmi szemle tartása és javaslatétel a hiányosságok, eltérések javítására;
- Közreműködés az alkalomszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeinek írásbeli meghatározásában;
- Tűzvédelmi iratok naprakészen tartása (együttműködve a tűzvédelmi karbantartásokat végzőkkel);
- A tűzvédelmi műszaki megoldások (tűzjelző berendezések, tűzoltó készülékek, tűzcsapok stb.) üzemeltetési naplónak és azok jogszabály szerinti vezetésének figyelemmel kísérése;
- Tűzvédelmi szaktanácsadás, ide értve a rendezvényekkel kapcsolatos tűzvédelmi tervek előkészítését is;
- Közreműködés és szakmai segítségnyújtás a tűzvédelmi (szak)hatósági eljárásokban;
- Rendelkezésre állás tűzvédelmi ügyekben, kérdésekben;
- Kapcsolattartás a Megbízó által kijelölt személyekkel;

2. Megbízási díj

Megbízottat az 1. pontban leírt feladatok ellátásáért havonta 180.000 Ft. + ÁFA, azaz száznyolcvan-ezer forint + ÁFA díjazás illeti meg.

3. Fizetési feltételek

3.1. Megbízott minden hónapot követően jogosult az 1. pontban jelölt tevékenységéről számlát kiállítani.

3.2. A Megbízó a Megbízott számláinak ellenértékét köteles azok keltét követő 15 napon belül a Vállalkozó számlájára 10401282-50505656-54491009 (K&H Bank) átutalni.

4. Megbízó képviselője

.....

5. Vállalkozó képviselője

Dr. Csizmadia Zoltán

Tel.: 70/425-2373

drcsizmadiazoltan@gmail.com

6. Egyéb feltételek

6.1. Megbízott szavatol, hogy jelen szerződésben meghatározott tevékenységét a hatályos jogszabályok által előírt engedélyek és szakmai képzettségek birtokában, szakmailag elvárható színvonalon, minőségben és a Megbízó érdekei szerint végzi.

6.2. Megbízott alvállalkozó igénybevitelére jogosult. Az igénybevett alvállalkozó tevékenységéért Megbízóval szemben felelősséggel tartozik.

6.3. A Megbízó vállalja, hogy a szerződéses időtartamra a feladat ellátásához szükséges munkafeltételeket biztosítja a Megbízott részére, azaz a szükséges információkat, dokumentumokat és a szerződéssel érintett területre történő bejutást biztosítja, valamint előre tájékoztatja a tudomására jutó tűzvédelmet érintő eseményekről, hatósági ellenőrzésekről, eljárásokról stb.

6.4. Megbízott köteles a munkája során tudomására jutott hivatali-és üzleti titkot, valamint a Megbízóra, illetve annak tevékenységére vonatkozó információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személyekkel olyan adatot, amely a feladat elvégzésével összefüggésben jutott tudomására, és amelyek közlése a Megbízóra vagy más személyre nézve hátrányos következményekkel járna.

6.7. Megrendelő vállalja, hogy a Megbízott által feltárt tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére a szükséges intézkedéseket minden esetben megteszi, és ezeket az intézkedéseit a Megbízottal egyeztetni.

7. Jelen szerződést a felek 2017. október..... napjától, határozatlan időre kötik. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél beleegyezésével történhet. Bármelyik fél jogosult jelen szerződést írásban, 90 napos felmondási idő mellett felmondani. A 90 napos felmondási idő alatt Megbízott köteles feladatait ellátni, Megbízó köteles Megbízott ezen idő alatt Megbízó részére elvégzett munkái alapján kiállított számláit kiegyenlíteni.

8. A szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a hatályos jogszabályok, valamint a PTK rendelkezései irányadók.

9. A felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges viták békés rendezésére törekednek, azonban jogvita esetén a Pesti Központi Kerületi Bíróság és a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.

Budapest, 2017. október

.....
Megbízó

.....
Megbízott

dr. Szllágyi Ákos Andor

dunavarsányi jegyző

részére!

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Jegyző Úr!

A dunavarsányi polgármesteri hivatal és intézményeiben a teljes körű tűzvédelmi szolgáltatást tudjuk vállalni.

Az előzetes információk alapján a szolgáltatás éves díja 2.800.000 Ft plusz 27 % áfa, havonként egyenlő összegű számlázással.

Az éves díj tartalmazza az összes költséget (kiszállások díja, adminisztrációs költség, telekommunikációs kiadások stb.)

Amennyiben munkavédelmi szolgáltatást is megrendelnek nálunk (kérésre külön ajánlatot készítünk), úgy a tűzvédelmi szolgáltatás díjából 5 % kedvezményt adunk.

Ajánlatunk elfogadását remélve,

Ráckeresztúr, 2017. október 09.



Gergelys Mihály
Ügyvezető
MI-GA Bt

"MI-GA" BT.
2465 Ráckeresztúr, Petőfi u. 50.
T. szám: 32841373-2-87
V. szám: 11781354-1006870